

报建编号：

招标备案号：12312021013003

监理招标公告

津建交生态监理[2021]0102

1、 招标条件

本项目中国农批天津国际冻品交易市场项目（工业地块）已由 中新天津生态城管委会行政审批局 以 津生固投发【2020】54号、津生固投发【2020】85号 批准建设，招标人为 中农批（天津）冷链物流有限公司 ，建设资金为 50000 万元，资金来源为 企业自筹:15000 万元，银行贷款:35000 万元 ，资金已到位，建设规模为 11700 平方米 。项目已具备招标条件， 天津泰达森然工程咨询有限公司 受 中农批（天津）冷链物流有限公司 的委托，现对该项目的 监理 进行公开招标择优选定承包人。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况

中国农批天津国际冻品交易市场项目（工业地块），建设规模为 11700 平方米，占地面积约 74543.4 平方米，地上建筑面积约 117000 平方米，建设两栋高架单层厂房，两栋多层厂房，作为批发市场配套，主要从事水产品、肉类的初加工,总投资额 50000 万元。

2.2 工程建设地点

中心渔港 01-01-11a 地块，东至规划渔港北环路，西至规划用地边界，南至规划用地边界，北至规划用地边界

2.3 标段划分与招标范围：

本次招标标段为：一标段：标段名称：中国农批天津国际冻品交易市场项目（工业地块）（一期）监理，招标范围：总建筑面积约 40533.9m²，地上建筑面积约 40459.44m²，地下建筑面积约 74.46m²。含 1#车间，建筑面积约 40183.3m²；1#门卫，建筑面积约 39.10m²；垃圾转运平台及公厕，建筑面积约 120m²；污水处理用房，建筑面积约 160m²；

垃圾分类环保房，建筑面积约 31.5m²。最大单体建筑面积约 40183.3 m²，最高层数五层，最大高度约 35.22 米，最大单体跨度 9 米，基坑最大深度约 4.95 米。监理范围：对本项目进行全过程监理，包括施工阶段、保修阶段等全过程监理以及总包外的制冷设备及自动化设备安装调试阶段，实行“四控、两管、一协调”。总投资额 160.0 万元。

2.4 计划工期要求：

监理及相关服务总期限自 2021 年 03 月 15 日至 2024 年 09 月 15 日。其中，监理（施工阶段）期限自 2021 年 03 月 15 日至 2022 年 09 月 15 日；勘察阶段服务期限自 年月日至 年月日；设计阶段服务期限自 年月日至 年月日；保修阶段服务期限自 2022 年 09 月 16 日至 2024 年 09 月 15 日；其他阶段服务期限自 2022 年 09 月 16 日至 2023 年 03 月 15 日。

2.5 工程质量要求：

国家验收规范合格标准

3、投标人资质及资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有：

一标段：资质：综合资质或者房屋建筑工程甲级，资格：1、企业营业执照副本在有效期内；2、资质等级证书副本在有效期内；3、人员资格要求：（1）配备总监理工程师、总监驻场代表各 1 名，均应为本单位职工，若总监理工程师兼任总监驻场代表，则总监不得有“在施工程”记录；（2）总监理工程师应具有国家注册的监理工程师岗位证书，且具有本科及以上学历；（3）总监驻场代表应具有有投标资格的工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、具备 3 年及以上工程实践经验并经监理业务培训的人员；总监驻场代表不得有“在施工程”记录；（4）总监理工程师及总监驻场代表专业均为房屋建筑工程专业，并且均应具有投标资格，均应由投标单位出具任命书，本标段不接受联合体投标。

4、投标确认方式

4.1 凡具备投标人资格要求的投标人在获取招标文件的同时在截止时间前应持“身份认证”登陆可通过天津建设工程投标信息系统进行确认：<http://www.tjconstruct.cn>

4.2 各投标人均可对上述标段中的 1 个标段投标确认。

5、公告发布与获取招标文件截止时间（北京时间）

5.1 本招标项目的招标公告发布时间：2021 年 01 月 11 日 至 2021 年 01 月 15 日

5.2 本招标项目的获取招标文件截止时间：2021 年 01 月 15 日 16 时 00 分

6、招标文件（资格预审文件）的获取

6.1 凡投标确认的投标人，请于 2021 年 01 月 11 日至 2021 年 01 月 15 日（法定公休日、法定节假日除外，如有变更另行通知），每日上午 09 时 00 分至 11 时 30 分，下午 13 时 30 分至 16 时 00 分（北京时间），持企业营业执照副本（加盖公章的复印件）、企业资质证书（加盖公章的复印件）和单位介绍信，前往符合要求的参与单位请与代理公司联系后携带网上报名确认单加盖公章、法人资格证明原件、授权委托书原件、授权人身份证原件及复印件加盖公章、授权委托人真实有效的社保缴费证明原件前往代理公司购买文件获取文件。

6.2 文件售价及图纸押金详见文件相关要求。

7、投标文件的递交

7.1 递交文件的地址：招标人指定地址。

7.2 递交文件的截止时间为：参见招标文件。

7.3 电子文件的提交方式：光盘。

招 标 人：中农批（天津）冷链物流有限公司(公章)

法定代表人：曹少金(印鉴)

办公地址：天津市滨海新区中心渔港经济区望海南道 200 号

邮政编码：300480

联系人：牛倩倩

电话：15101509902

传真：022-67253963

代理机构：天津泰达森然工程咨询有限公司(公章)

法定代表人：高华松(印鉴)

办公地址：天津市滨海新区响螺湾 MIG 金融大厦 B 座 12 楼

邮政编码：300457

联系人：徐工、梁工

电话：15822219107

传真：022-60865151

违法违规举报：

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的，将取消其中标资格，同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的，向中新天津生态城建设管理中心实名投诉。

举报及投诉受理单位：

中农批（天津）冷链物流有限公司 受理负责人：牛倩倩

电话：15101509902 传真：022-67253963

受理单位地点：天津市滨海新区中心渔港经济区望海南道 200 号

中新天津生态城建设管理中心 受理负责人：李扬

电话：66328581 传真：66328566 电子邮箱：zxtjstcjsjglzx@126.com

受理单位地点：天津市滨海新区中新天津生态城运河中路北段 3779 号

招标人承诺

<p>施工现场是否有施工队伍进场情况承诺</p>	<p>我们在此承诺：施工现场无任何单位进场搭建临时设施（办公、生活、加工等设施），无单位在现场做施工前准备工作或进行施工。</p> <p>招标人：（盖章）</p> <p>法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p>
<p>遵守法律法规依法招标承诺</p>	<p>我们在此承诺：在招标投标活动中遵守法律、法规和规章的规定，依法接受行政管理部门实施的监督。依法组织招标、开标、评标、定标。依法编制招标文件，制定评标办法或标准，不得以任何方式限制或排斥潜在投标人参加投标，在评标过程中不得以任何方式干扰或授意评标专家评标。</p> <p>招标人：（盖章）</p> <p>法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p>

